



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИв 1557/2020
Дана: 01.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **AIKBANK AD BEOGRAD**, 11000 Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А бр. 10, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Зоран Ранисављевић (Запослен)**, 11400 Младеновац-Рабровац, ул. Марошевачка бр. 6, ЈМБГ 0910966710345, чији је пуномоћник адв. Љиљана Ј. Симић, Топола, Карађорђева бр. 38, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 01.07.2025. године донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- Ливада 3. класе површине 18а 77м², број дела 1, потес Поља, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 2934/2 КО Рабровац утврђене тржишне вредности у износу од 145.025,56 динара.
- Њива 3. класе површине 24а 57м², број дела 1, потес Поља, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 3004/1 КО Рабровац утврђене тржишне вредности у износу од 171.925,47 динара.
- Воћњак 3. класе површине 07а 09м², број дела 1, потес Поља, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 2125/4 КО Рабровац утврђене тржишне вредности у износу од 59.647,61 динара.

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли се предметне непокретности тренутно користе од стране извршног дужника и/или треће лица.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Продајна цена је ствар договора између страна у купопродајном уговору и за њу није потребна сагласност извршног дужника. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља са друге стране који уговор закључује у име купца, а за рачун извршног повериоца. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом је основ за стицање права својине.

VI Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 15 дана од дана кад је извршни поверилац прихватио најповољнију понуду. Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање Извештаја о процени вредности непокретности на основу писаног захтева упућеног јавном извршитељу.

VIII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу Јавног извршитеља Бојана Костића у Београду, Стевана Марковића број 8/2 (Земун) са напоменом „понула за куповину непокретности у предмету ИИВ 1557/2020 “. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

IX Понуде за куповину непокретности могу се упутити најкасније до дана 01.08.2025. године, након чега ће јавни извршитељ све понуде пристигле до означеног датума доставити извршном повериоцу са налогом да јавног извршитеља обавести чију је понуду прихватио као најповољнију.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом достави доказ Јавном извршитељу о уплати **јемства у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности**. Јемство се **уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79** код Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на број „ИИВ 1557/2020 “.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли и интернет страници Основног суда у Младеновцу, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

